



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 116 del 20/12/2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO A MEDICI PROFESSIONISTI ED ASSOCIAZIONI DEI LOCALI COMUNALI SITI IN V.LE RIMEMBRANZE N. 24;**

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di Dicembre alle ore 00:15, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	VENGHI CLAUDIO	X	
<u>3</u>	Assessore	ORENI MONICA	X	
<u>4</u>	Assessore	CONTI GIOVANNI	X	
<u>5</u>	Assessore	GUANI CRISTINA		X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO A MEDICI PROFESSIONISTI ED ASSOCIAZIONI DEI LOCALI COMUNALI SITI IN V.LE RIMEMBRANZE N. 24;**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto lo schema di convenzione proposto dall'Ufficio Servizi Sociali;

Considerato che da diverse annualità i locali siti in Viale Rimembranze n. 24 vengono concessi ai professionisti per l'espletamento di attività mediche/socio-sanitarie;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale adottate negli anni precedenti per i singoli professionisti;

Considerato che gli interessati annualmente presentano richiesta per la concessione dei locali in continuità con l'attività svolta;

Nelle more di un eventuale riorganizzazione dell'assegnazione degli spazi di cui trattasi, si ritiene opportuno approvare lo schema di convenzione allegato alla presente e demandare al competente gli adempimenti successivi e necessari;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi Istituzionali, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in uso dei locali siti V.le Rimembranze n. 24;
- 2) Di demandare al competente ufficio tutti gli adempimenti necessari e successivi per dare attuazione alla presente deliberazione;
- 3) Di autorizzare l'ufficio, nel rispetto delle competenze gestionali, a modificare lo schema di convenzione per adeguarlo alle diverse assegnazioni di spazi, applicando le tariffe deliberate annualmente per la quota affitto;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Istituzionali – Servizi Sociali Dr.ssa Daniela Pirovano, alla sottoscrizione delle convenzioni di cui trattasi.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per approvare la convenzione di concessione in uso dei locali di cui trattasi;

Con successiva, separata e unanime votazione,

### **DELIBERA**

di dichiarare presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Basalice

(atto sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Istituzionale - Personale Giuridico - Servizi Sociali  
Servizi Sociali e Patrimonio ERP

PROPOSTA DI GIUNTA N. 140 DEL 14/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN  
USO A MEDICI PROFESSIONISTI ED ASSOCIAZIONI DEI LOCALI COMUNALI  
SITI IN V.LE RIMEMBRANZE N. 24;**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

18/12/2018

Il Responsabile  
PIROVANO DANIELA / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



**Comune di Rosate (Mi)**  
**Settore Istituzionale – Servizi Sociali**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI SITI PRESSO IL CONSULTORIO  
COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N.24**

**tra**

Il Comune di Rosate C.F. 82000610152, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto 2, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Servizi Istituzionali – Servizi Sociali che in seguito verrà denominato "il Concedente" in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. \_\_\_\_\_,

**e**

il \_\_\_\_\_ (specificare nominativo e tipologia attività)  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ quale opera esclusivamente per proprio conto ed  
interesse e che in seguito verrà denominato " il Concessionario";

**si conviene e si stipula quanto segue**

1. Con la presente il concedente autorizza il concessionario ad utilizzare n. \_\_\_\_\_ ambulatorio/i sito/i presso il Consultorio di V.le Rimembranze 24. Detta concessione avviene non a titolo esclusivo, bensì in uso promiscuo con attività sanitarie erogate sia dal Comune, sia da altri medici di base;

2. Detta porzione d'immobile sarà utilizzato dal concessionario, esclusivamente per la libera professione di \_\_\_\_\_, nelle giornate di \_\_\_\_\_;

3. E' vietato alla professionista subconcedere l'uso dei locali e degli spazi assegnati, pena la revoca della concessione;

4. Il presente contratto, ha durata dal \_\_\_\_\_ con l'esclusione del mese di agosto e non è automaticamente rinnovabile. Alla scadenza, pertanto, il concessionario dovrà comunicare la volontà di continuare ad utilizzare l'ambulatorio. In tal caso verrà stipulata una nuova convenzione qualora l'Amministrazione comunale non abbia previsto diversa destinazione, modalità gestionale e/o attività in tali locali;

5. Il concessionario ha l'obbligo di stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile tale da coprire ogni danno o incidente, a terzi o cose, derivante dall'attività che si svolgono all'interno dell'ambulatorio concesso in uso;

6. Tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché quelle relative all'uso dei locali oggetto della presente convenzione (quali ad es. energia elettrica, acqua, riscaldamento e spese di pulizia dei locali) verranno sostenute dal concedente.

7. Il concessionario si impegna a corrispondere a titolo di rimborso spese una quota forfetaria annua proporzionale al numero di ore di utilizzo del locale così determinata:

- N \_\_\_\_\_ ore settimanali di utilizzo ambulatorio,
- durata del contratto: \_\_\_\_\_, con esclusione del mese di agosto in cui l'attività di consulenza di cui trattasi, sarà sospesa;
- tariffe orarie applicate determinate annualmente con deliberazione di Giunta Comunale;
- Il versamento complessivo della somma dovuta, cui seguirà emissione di fattura fiscale, dovrà avvenire in due rate e precisamente annualmente entro il \_\_\_\_\_ iva compresa la 1<sup>a</sup> rata, ed entro il \_\_\_\_\_ iva compresa la 2<sup>a</sup> rata con eventuale conguaglio in caso di maggior utilizzo autorizzato dell'ambulatorio;

8. L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di cui trattasi, come pure da qualsiasi risarcimento di danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del concessionario lasciati presso i locali in comodato d'uso;

9. Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

10. Il presente accordo, qualora dovessero emergere nuove esigenze, d'intesa tra le parti, può essere modificato in qualsiasi momento.

11. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di comodato d'uso.

12. Agli effetti dell'imposta di registro si invoca l'esenzione ai sensi dell'art.1 della Tabella – allegato B al D.P.R. 26.04.1986 N.131, e il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso a richiesta di una delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto  
Rosate, li \_\_\_\_\_

Il Resp. Settore Servizi Sociali

Il professionista